

ULTIME INTERPRETAZIONI NORMATIVA VIGENTE PER RISTRUTTURAZIONE E

RISPARMIO ENERGETICO DAL 01/01/2017 al 31/12/2017

Risparmio energetico

Abitazioni private: caldaie a condensazione, serramenti, pannelli solari, cappotto d'isolamento alla casa, tetto termico, climatizzazione invernale dotata di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, schermature solari.

Il recupero del 65% avviene in 10 anni, l'invio della documentazione all'**ENEA di Roma** viene effettuata solo ed esclusivamente in via telematica, **deve avvenire entro e non oltre 90 giorni** dalla data della fattura di saldo o fine lavori.

Per l'invio all'ENEA è necessario produrre i seguenti documenti: carta d'identità, codice fiscale, visura catastale dell'immobile, scheda di conformità, scheda di asseverazione (per lavori di isolamento termico e/o cappotto), certificazione dei materiali posati nonché documentazione specifica redatta in base al tipo di lavoro eseguito.

Il pagamento delle fatture deve essere effettuato solo tramite bonifico bancario e/o postale in base alla legge 27 dicembre 2006 n°296 e successive modifiche.

Condominio: interventi eseguiti nelle parti comuni di Condomini che hanno un Amministratore, beneficiano del recupero fiscale sino al 31/12/2021, la percentuale varia dal 70 al 75% secondo la tipologia di intervento da eseguire. Eventuali variazioni a quanto sopra indicato verranno confermate in fase di emanazione di Regolamenti attuativi che provvederemo tempestivamente a comunicare.

RECUPERO DEL 50% DAL 01/01/2017 al 31/12/2017

Interventi di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria, NON è necessario l'invio della comunicazione di inizio lavori al centro operativo di Pescara, il recupero avviene in 10 anni ed il pagamento deve essere effettuato tramite bonifico bancario e/o postale in base alla legge n°449/1997 e successive (Lavori previsti dalla Legge 917 art. 16 bis).

Sulla fattura deve essere specificata l'IVA applicata: al 22% per beni significativi o finiti (ad es. caldaia), al 10% per manodopera e materiali.

IVA su ristrutturazione e risanamento conservativo (Legge 457/78) è al 10%

In caso di ristrutturazione o manutenzioni straordinarie è possibile **recuperare** la spesa per l'**acquisto di mobili** con il limite massimo di € 10.000=, che deve avvenire a lavori già iniziati.

Acquisto di un box: nel rogito di acquisto deve essere indicato che il box è **PERTINENZIALE ALL'ABITAZIONE**. Al venditore deve essere richiesta una specifica fattura del box separata dal costo della casa. Il pagamento deve essere effettuato esclusivamente il giorno stesso o successivamente alla data del rogito con bonifico bancario e/o postale in base alla legge n°449/1997. Se il preliminare di compravendita è stato registrato, il pagamento del box può avvenire anche prima del rogito. E' necessario richiedere al costruttore **la dichiarazione del costo di costruzione del box**.

DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE AL CAAF PER LA COMPILAZIONE DEL 730 PER IL RECUPERO DEL 50% E DEL 65%:

per il risparmio energetico: RICEVUTA DI AVVENUTA SPEDIZIONE IN VIA TELEMATICA ALL'ENEA DELLA SCHEDA

per ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria: FATTURA E BONIFICO BANCARIO e/o POSTALE